

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

п. Варшавка

19 января 2017 г.

Место проведения публичных слушаний: Челябинская область, Карталинский район, п. Варшавка, ул. Центральная, 34

Время проведения с 10⁰⁰ ч. до 10²⁰ ч.

Основание для проведения публичных слушаний: распоряжение администрации Карталинского муниципального района от 08.11.2016 г. № 758-р

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:
на официальных сайтах

- администрации Карталинского муниципального района <http://www.kartalyraion.ru/>;

- администрации Варшавского сельского поселения <http://Varhavskoe.eps74.ru>

Состав комиссии:

Ломовцев С.В. – заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Карталинского муниципального района, председатель комиссии

Ильина О.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Макарова Г.Р. – начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района

Селезнева Е.С. – начальник Управления по имуществу и земельным ресурсам Карталинского муниципального района

Старостина Н.А. – инженер-эколог отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Присутствовали:

- специалист Варшавского сельского поселения – Кубжасарова С. Б.

- жители Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района

- 11 чел.

1. Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

- Варшавского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Варшавского сельского поселения от 04.05.2012 г. № 12 в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлен текстовый вариант проекта изменений Правил землепользования и застройки.

Слушали:

Ломовцев С. В. - открыл публичные слушания, представив себя, секретаря и членов Комиссии по землепользованию и застройке Карталинского муниципального района. Ознакомил присутствующих с повесткой дня и регламентом публичных слушаний.

Ильина О. А. - пояснила, что настоящие публичные слушания проводятся на основании распоряжение администрации Карталинского* муниципального района от 08.11.2016 г. № 758-р в порядке, предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.08.2013 г. № 1544 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района.

Во исполнение требований градостроительного законодательства Администрация Карталинского муниципального района принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Карталинского муниципального района в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пояснила, что в целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан проект изменений Правил.

Согласно проекта главы 2 Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты Правил предложено изложить в новой редакции, дополнив характеристики зон, требуемыми законодательством параметрами. Графическая часть (градостроительное зонирование осталось без изменений).

Макарова Г. Р. - сообщила о том, что проект изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с действующим законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации и выполнен в полном объеме.

Селезнева Е. С. - предложила согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Кубжасарова С. Б. внесла предложение одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Письменных обращений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Ломовцев С. В. предложил публичные слушания считать состоявшимися. Вынес на голосование вопрос повестки дня.

В результате обсуждения основного вопроса, вынесенного на публичные слушания, участники слушаний единогласно согласились по проектам о внесении изменений в Правила землепользования.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проекты правил землепользования и застройки - Варшавского сельского поселения сельского поселения.
3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовав его на официальных сайтах: Карталинского муниципального района, Варшавского сельского поселения.
4. Направить в Совет депутатов проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Председательствующий
Секретарь



С. В. Ломовцев
О. А. Ильина

Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

п. Варшавка

24 января 2017 г.

Место и время проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены 19.01.2017 г. с 10⁰⁰ ч. до 10²⁰ ч. в здании клуба по адресу: Челябинская область Карталинский район, п. Варшавка, ул. Центральная, 34

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Карталинского муниципального района

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- распоряжение администрации Карталинского муниципального района от 08.11.2016 г. № 758-р;
- постановление администрации Карталинского муниципального района от 28.08.2013 г. № 1544 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района.

Население было информировано о проведении публичных слушаний посредством размещения извещения на официальных сайтах:

- администрации Карталинского муниципального района - <http://www.kartalyraion.ru/>;
- администрации Варшавского сельского поселения <http://Varhavskoe.eps74.ru>

в газете «Карталинская новь» от 12. 11.2016 г. № 20

1. Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

- Варшавского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Варшавского сельского поселения от 04.05.2012 г. № 12;

в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

Присутствовали:

Председательствующий: Ломовцев С.В. заместитель главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Карталинского муниципального района, комиссии секретарь комиссии Ильина О.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Члены комиссии

Макарова Г.Р. - начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района

Селезнева Е.С. - начальник Управления по имуществу и земельным ресурсам Карталинского муниципального района

Старостина Н.А. - инженер-эколог отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Приглашенные:

Кубжасарова С.Б. – специалист Варшавского сельского поселения

Количество участников публичных слушаний: 12 чел;

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта участника, название организации
1.	Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки: Варшавского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Варшавского сельского поселения от 04.05.2012 г. № 12 в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.	1.	Одобрить проект	Селезнева Е. С. Кубжасарова С. Б.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Карталинского муниципального района, заслушав информацию и рассмотрев проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения, с учетом протокола публичных слушаний от 19.01.2017 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

1. Публичные слушания по вопросам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать его на официальном сайте.

4. Направить Главе Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

5. Рекомендовать Главе Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Совет депутатов Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района для принятия решения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



С. В. Ломовцев

О. А. Ильина

Н. А. Старостина

Г. Р. Макаров

Е. С. Селезнева