ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: **п. Варшавка, пер.Первомайский, д. 1, д.2**

п. Варшавка 14 апреля 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **38**, нежилых - **5.**
Общая площадь помещений в многоквартирном доме[1]: всего **1593,8** кв. метров, в том числе: **1053,2** кв. метров жилых помещений, **540,6** кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **30** человек, обладающие **30** голосами[2], что составляет **79** %[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Манаева Елена Николаевна п Варшавка

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения

пер Первомайский, д 2 кв 10

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными **домами № 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка.**
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Манаева Елена Николаевна
секретаря собрания Павлова Светлана Владимировна
членов счетной комиссии Богатыренко Светлана Тимофеевна

---

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

[2] См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

[3] См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дюсембаева Алфия Мурзалиевна
Баранов Альберт Юрьевич

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

ЗА 30 *голосов*

ПРОТИВ — *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — *голосов*

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирными **домами № 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка.**.

После обмена мнениями состоялось голосование..

Результаты голосования:

ЗА 30 *голосов*

ПРОТИВ — *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — *голосов*

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу принято решение обратиться в Администрацию Карталинского муниципального района с предложением по включению дворовой территории многоквартирных **домов № 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка** в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 30 *голосов*

ПРОТИВ — *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — *голосов*

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Строительство детской площадки	1
Установка контейнеров для сбора мусора	4

Определить перечень работ, выполняемых совместно с собственниками МКД **№ 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка.**

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты:

ЗА ____________ *голосов*

ПРОТИВ ____________ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ____________ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, , уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 30 *голосов*

ПРОТИВ – *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – *голосов*

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирных домов **№ 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка** работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере **3** % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Карталинского муниципального района.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА – голосов

ПРОТИВ 30 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме ______________________________,
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,)

____

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 30 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы собственниками МКД **№ 1, № 2 по пер.Первомайский п. Варшавка.** в следующем порядке ______________________________

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 30 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания ______________ / Танасян

Секретарь собрания ______________ / Павлова

Члены счетной комиссии ______________ / Босатыренко

______________ / Абаева /

Баранова Л. Ю. / ______________